



**Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления
муниципальным имуществом
«Управление муниципальным имуществом
городского округа Красноуфимск»**

П Р О Т О К О Л

20.12.2024 г.

№ 28/24

г. Красноуфимск

15 час. 00 мин

Место проведения: г. Красноуфимск, ул. Советская, 25-112.

заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

Комиссия в составе:

Лагунова Ирина Васильевна - Председатель комиссии, начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Писцов Евгений Николаевич – зам. начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Баталова Елена Павловна — начальник отдела земельных отношений ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск»;

Борисовских Елена Федоровна – начальник управления экономического развития Администрации;

Таньжина Марина Андреевна – начальник отдела по делам архитектуры и градостроительства администрации ГО Красноуфимск.

Комиссия создана на основании Распоряжения ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» «О создании постоянно-действующей комиссии аукционной комиссии по заключению договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности ГО Красноуфимск, и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено на территории ГО Красноуфимск путем продажи права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов» № 223-з от 18.09.2023 года.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – www.go-kruf.midural.ru.

1. ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта:

Сведения о предмете аукциона:

Лот 1. Право на заключение договора на размещение НТО на землях в кадастровом квартале 66:52:0105001, в 8,6 метрах на восток от ориентира, по адресу: РФ, СО, ГО Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Ухтомского, 30, категории земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение НТО, специализация НТО «продовольственные товары», вид НТО – павильон (внешний вид-эскиз павильона, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства Приложение 3)

Координаты характерных точек границ территории (границ предполагаемых к использованию земель): в соответствии со Схемой границ земель на кадастровом плане территории (План-схема расположения нестационарного торгового объекта на землях для их использования без предоставления земельного участка и установления сервитута – Приложение № 4 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – www.go-kruf.midural.ru).

Площадь земель, на которых планируется разместить НТО: 18,5 кв.м.

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер права на заключение договора): 17258 (семнадцать тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 60 коп.

«Шаг аукциона» – 3451 (три тысячи четыреста пятьдесят один) рубль 72 коп.

Размер задатка – 17258 (семнадцать тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 60 коп.

Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 1725 (одна тысяча семьсот двадцать пять) рублей 86 коп.

4.2. Лот 2. Право на заключение договора на размещение НТО на землях в кадастровом квартале 66:52:0106005, в 26 метрах на юго-восток от ориентира, по адресу: РФ, СО ГО Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Рогозинниковых, 24, категория земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение НТО, специализация НТО «непродовольственные товары», вид НТО – павильон (внешний вид-эскиз павильона, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства Приложение 3)

Координаты характерных точек границ территории (границ предполагаемых к использованию земель): в соответствии со Схемой границ земель на кадастровом плане территории (План-схема расположения нестационарного торгового объекта на землях для их использования без предоставления земельного участка и установления сервитута – Приложение № 4 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – www.go-kruf.midural.ru).

Площадь земель, на которых планируется разместить НТО: 120 кв.м.

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер права на заключение договора): 83960 (восемьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 90 коп.

«Шаг аукциона» – 10792 (десять тысяч семьсот девяноста два) рубля 18 коп.

Размер задатка – 83960 (восемьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 90 коп.

Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 8396 (восемь тысяч трехста девяноста шесть) рублей 09 коп.

4.3. Лот 3. Право на заключение договора на размещение НТО на землях в кадастровом квартале 66:52:0101005, в 122 метрах на юго-восток от ориентира, по адресу: РФ, СО, ГО Красноуфимск, ул. Транспортная, 1, категория земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение НТО, специализация НТО «непродовольственные товары», вид НТО – павильон (внешний вид-эскиз павильона, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства Приложение 3)

Координаты характерных точек границ территории (границ предполагаемых к использованию земель): в соответствии со Схемой границ земель на кадастровом плане территории (План-схема расположения нестационарного торгового объекта на землях для их использования без предоставления земельного участка и установления сервитута – Приложение № 4 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – www.go-kruf.midural.ru).

Площадь земель, на которых планируется разместить НТО: 18 кв.м.

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер права на заключение договора): 12594 (двенадцать тысяч пятьсот девяноста четыре) рублей 10 коп.

«Шаг аукциона» – 2518 (две тысячи пятьсот восемнадцать) рублей 82 коп.

Размер задатка – 12594 (двенадцать тысяч пятьсот девяноста четыре) рублей 10 коп.

Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 1259 (одна тысяча двести пятьдесят девять) рублей 41 коп.

4.4. Лот 4. Право на заключение договора на размещение НТО на землях в кадастровом квартале 66:52:0106006, в 7 метрах на юго-восток от ориентира, по адресу: РФ, СО, ГО Красноуфимск. ул. Советская, 32, категории земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение НТО, специализация НТО «непродовольственные товары», вид НТО – павильон (внешний вид-эскиз павильона, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства Приложение 3)

Координаты характерных точек границ территории (границ предполагаемых к использованию земель): в соответствии со Схемой границ земель на кадастровом плане территории (План-схема расположения нестационарного торгового объекта на землях для их использования без предоставления земельного участка и установления сервитута – Приложение № 4 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – www.go-kruf.midural.ru).

Площадь земель, на которых планируется разместить НТО: 24 кв.м.

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер права на заключение договора): 22389 (двадцать две тысячи триста восемьдесят девять) рублей 60 коп.

«Шаг аукциона» – 4477 (четыре тысячи четыреста семьдесят семь) рубля 92 коп.

Размер задатка – 22389 (двадцать две тысячи триста восемьдесят девять) рублей 60 коп.

Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 2238 (две тысячи двести тридцать восемь) рублей 96 коп.

4.5. Лот 5. Право на заключение договора на размещение НТО на землях в кадастровом квартале 66:52:0106005, в 11 метрах на северо-восток от ориентира, по адресу: РФ, СО, ГО Красноуфимск. ул. Мизерова, 80, категории земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение НТО, специализация НТО «непродовольственные товары», вид НТО – павильон (внешний вид-эскиз павильона, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства Приложение 3)

Координаты характерных точек границ территории (границ предполагаемых к использованию земель): в соответствии со Схемой границ земель на кадастровом плане территории (План-схема расположения нестационарного торгового объекта на землях для их использования без предоставления земельного участка и установления сервитута – Приложение № 4 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – www.go-kruf.midural.ru).

Площадь земель, на которых планируется разместить НТО: 66 кв.м.

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер права на заключение договора): 61571 (шестьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят один) рубль 30 коп.

«Шаг аукциона» – 12314 (двенадцать тысяч триста четырнадцать) рублей 26 коп.

Размер задатка – 61571 (шестьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят один) рубль 30 коп.

Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 6157 (шесть тысяч со пятьдесят семь) рублей 13 коп.

4.6. Лот 6. Право на заключение договора на размещение НТО на землях в кадастровом квартале 66:52:0101004, в 91 метрах на юго-восток от ориентира, по адресу: РФ, СО, ГО Красноуфимск. ул. Транспортная, 1а, категории земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение НТО, специализация НТО «непродовольственные товары», вид НТО – торговая палатка (внешний вид-эскиз торговой палатки, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства Приложение 3)

Координаты характерных точек границ территории (границ предполагаемых к использованию земель): в соответствии со Схемой границ земель на кадастровом плане территории (План-схема расположения нестационарного торгового объекта на землях для их использования без предоставления земельного участка и установления сервитута – Приложение № 4 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – www.go-kruf.midural.ru).

Площадь земель, на которых планируется разместить НТО: 10 кв.м.

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер права на заключение договора): 6996 (шесть тысяч девятьсот девяноста шесть) рублей 80 коп.

«Шаг аукциона» – 1399 (одна тысяча триста девяноста девять) рублей 36 коп.

Размер задатка – 6996 (шесть тысяч девятьсот девяноста шесть) рублей 80 коп.

Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 699 (шестьсот девяноста девять) рублей 68 коп.

4.7. Лот 7. Право на заключение договора на размещение НТО на землях в кадастровом квартале 66:14:0101040, в 12 метрах на юго-запад от ориентира, по адресу: РФ, СО, ГО Красноуфимск, п. Пудлинговый, ул. Мира, 13, категория земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение НТО, специализация НТО «продовольственные товары», вид НТО – павильон (внешний вид-эскиз павильона, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства Приложение 3)

Координаты характерных точек границ территории (границ предполагаемых к использованию земель): в соответствии со Схемой границ земель на кадастровом плане территории (План-схема расположения нестационарного торгового объекта на землях для их использования без предоставления земельного участка и установления сервитута – Приложение № 4 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – www.go-kruf.midural.ru).

Площадь земель, на которых планируется разместить НТО: 115 кв.м.

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер права на заключение договора): 53641 (пятьдесят три тысячи шестьсот сорок один) рубль 70 коп.

«Шаг аукциона» – 10728 (десять тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 34 коп.

Размер задатка – 53641 (пятьдесят три тысячи шестьсот сорок один) рубль 70 коп.

Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 5364 (пять тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 17 коп.

2. СЛУШАЛИ Баталову Елену Павловну:

2.1. ЛОТ № 1.

поступила одна заявка:

заявитель – ИП Некрасова Наталья Валерьевна, заявка зарегистрирована в журнале регистрации участников торгов 02.12.2024 года в 10 час. 55 мин. № 110.

Заявка соответствует утвержденной форме.

К заявке приложены:

1. копия паспорта;
2. выписка из ЕГРИП
3. согласованный эскиз НТО;
4. чек по операции от 02.12.2024 года об уплате задатка в сумме – 17258 (семнадцать тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 60 коп.
5. Платежное поручение № 69479 от 02.12.2024 г.

2.2. ЛОТ № 2.

Поступила одна заявка:

заявитель – ИП Некрасова Татьяна Александровна, заявка зарегистрирована в журнале регистрации участников торгов 02.12.2024 года в 14 час. 10 мин. № 111.

Заявка соответствует утвержденной форме.

К заявке приложены:

1. копия паспорта;
2. свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя
3. согласованный эскиз НТО;
4. платежное поручение № 479 от 02.12.2024 года об уплате задатка в сумме – 83960 (восемьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 90 коп.
5. Платежное поручение № 479 от 02.12.2024 г.

2.3. ЛОТ № 3.

Поступило две заявки:

2.3.1. заявитель – ИП Азанова Любовь Викторовна, заявка зарегистрирована в журнале регистрации участников торгов 02.12.2024 года в 15 час. 15 мин. № 112.

Заявка соответствует утвержденной форме.

К заявке приложены:

1. копия паспорта;
2. уведомление о постановке на учет ИП
3. согласованный эскиз НТО;
4. чек по операции от 02.12.2024 года об уплате задатка в сумме – 12594 (двенадцать тысяч пятьсот девяноста четыре) рубля 10 копеек.
5. Платежное поручение № 587251 от 02.12.2024 г.

2.3.2. заявитель – ИП Мальцева Елена Валерьевна, заявка зарегистрирована в журнале регистрации участников торгов 16.12.2024 года в 11 час. 35 мин. № 113.

Заявка соответствует утвержденной форме.

К заявке приложены:

- 1.копия паспорта;
- 2.уведомление о постановке на учет ИП
3. согласованный эскиз НТО;
4. чек по операции от 16.12.2024 года об уплате задатка в сумме – 12594 (двенадцать тысяч пятьсот девяноста четыре) рубля 10 копеек.
5. Платежное поручение № 499399 от 16.12.2024 г

2.4. ЛОТ № 4.

Поступила одна заявка:

заявитель – ИП Корнилова Татьяна Сергеевна, заявка зарегистрирована в журнале регистрации участников торгов 03.12.2024 года в 12 час. 10 мин. № 113.

Заявка соответствует утвержденной форме.

К заявке приложены:

1. копия паспорта;
2. выписка из ЕГРИП
3. согласованный эскиз НТО;
4. чек по операции от 03.12.2024 года об уплате задатка в сумме – 22389 (двадцать две тысячи трехста восемьдесят девять) рублей 60 коп.
5. Платежное поручение № 707692 от 03.12.2024 г.

2.5. ЛОТ № 5.

Поступила одна заявка:

заявитель – ООО «Инфотек» в лице директора Михайлова А.Ф., заявка зарегистрирована в журнале регистрации участников торгов 11.12.2024 года в 14 час. 30 мин. № 115.

Заявка соответствует утвержденной форме.

К заявке приложены:

1. копия паспорта директора;
2. выписка из ЕГРЮЛ
3. согласованный эскиз НТО;
4. платежное поручение № 16437 от 09.12.2024 года об уплате задатка в сумме – 61571 (шестьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят один) рубль 30 коп.
5. Платежное поручение № 16437 от 09.12.2024 г.

2.5. ЛОТ № 6.

Поступила одна заявка:

заявитель – ИП Мальцева Елена Валерьевна, заявка зарегистрирована в журнале регистрации участников торгов 05.12.2024 года в 11 час. 15 мин. № 114.

Заявка соответствует утвержденной форме.

К заявке приложены:

- 1.копия паспорта;
- 2.выписка из ЕГРИП
3. согласованный эскиз НТО;
4. чек по операции от 05.11.2024 года об уплате задатка в сумме – 13993 (тринадцать тысяч девятьсот девяноста три) рубля 50 коп.
5. Платежное поручение № 207 от 05.11.2024 г.

2.6. ЛОТ № 7.

Поступила одна заявка:

ИП Тутынин Дмитрий Игоревич, заявка зарегистрирована в журнале регистрации участников торгов 17.12.2024 года в 10 час. 35 мин. № 117.

Заявка соответствует утвержденной форме.

К заявке приложены:

- 1.копия паспорта;
- 2.выписка из ЕГРИП
3. согласованный эскиз НТО;
4. платежное поручение от 13.12.2024 года об уплате задатка в сумме – 53641 (пятьдесят три тысячи шесть сорок один) рубль 70 коп.
5. Платежное поручение № 1263 от 13.12.2024 г.

3. РЕШИЛИ:

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе, аукционной комиссией единогласно принято решение:

3.1. Аукцион признать несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе; единственному заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе по лоту № 1 **ИП Некрасовой Наталье Валерьевне**, (единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона) направить два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в течение пяти дней со дня рассмотрения заявок.

3.2. Аукцион признать несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе; единственному заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе по лоту № 2 **ИП Некрасовой Татьяне Александровне**, (единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона) направить два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в течение пяти дней со дня рассмотрения заявок.

3.3. В связи с тем, что поданные заявки соответствуют документации о проведении аукциона и извещению о проведении аукциона, допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей: **ИП Азанову Любовь Викторовну** и **ИП Мальцеву Елену Валерьевну**.

3.4. Аукцион признать несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе; единственному заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе по лоту № 4 **ИП Корниловой Татьяне Сергеевне**, (единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона) направить два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в течение пяти дней со дня рассмотрения заявок.

3.5. Аукцион признать несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе; единственному заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе по лоту № 5 **ООО «Инфотек» в лице директора Михайлова А.Ф.**, (единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона) направить два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в течение пяти дней со дня рассмотрения заявок.

3.6. Аукцион признать несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе; единственному заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе по лоту № 6 **ИП Мальцевой Елене Валерьевне**, (единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона) направить два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в течение пяти дней со дня рассмотрения заявок.

3.7. Аукцион признать несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе; единственному заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе по лоту № 7 **ИП Тутынину Дмитрию Игоревичу**, (единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона) направить два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в течение пяти дней со дня рассмотрения заявок.

Председатель комиссии:

И.В. Лагунова

Члены комиссии:

Е.Н. Писцов

Е.П. Баталова

М.А. Таньжина

Е.Ф. Борисовских